



## Requisitos para Arriendo de propiedad residencial

Para poder presentar tu solicitud de arriendo vamos a necesitar algunos documentos, y así acreditar que tienes capacidad de pago suficiente para cubrir los gastos del arriendo y no tengas deudas morosas en el sistema comercial.

Tu renta líquida debe ser **al menos 3 veces el valor del arriendo**. Puedes complementar renta con otra persona que viva en el mismo domicilio, pareja, familia, etc. En este caso, el contrato queda a nombre de ambos. Estos son los documentos que necesitamos:

Si eres dependiente	Si eres independiente
<ul style="list-style-type: none"><li>- Copia de tu cédula de identidad, por ambos lados.</li><li>- Últimas 6 liquidaciones de sueldo.</li><li>- Certificado de remuneraciones AFP (últimas 12).</li><li>- Informe comercial CMF (gratuito) o cualquier otro que tengas disponible (Dicom, Maat, Destácame, etc.)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Copia de tu cédula de identidad, por ambos lados.</li><li>- Última declaración de renta.</li><li>- Resumen de boletas emitidas en los últimos 12 meses.</li><li>- Informe comercial CMF (gratuito) o cualquier otro que tengas disponible (Dicom, Maat, Destácame, etc.)</li></ul>

Puedes enviarnos tus documentos a [contacto@relocate.cl](mailto:contacto@relocate.cl) para que hagamos la evaluación comercial.

Recuerda considerar los siguientes pagos al momento de firmar contrato de arriendo:

- 1 mes de garantía (o más si se indica en el anuncio).
- Pago de gastos notariales (Firma Virtual).
- Comisión por corretaje, que corresponde al 50% +IVA del valor del arriendo.

Para reservar la propiedad y a modo de seriedad de tu propuesta una vez aprobada la evaluación comercial, se solicita depositar el 50% del arriendo. Recibida la reserva, la propiedad no se mostrará más y bajamos las publicaciones, este fondo queda como parte de la garantía una vez firmado el contrato.

Los pasos posteriores son:  
Revisión de borrador de contrato, firma y entrega de la propiedad

Por cualquier duda, puedes comunicarte con nosotros a través del +569 42125789 o a [contacto@relocate.cl](mailto:contacto@relocate.cl).

Te invitamos a revisar los comentarios de nuestros clientes en Google, buscando "Relocate Real Estate" Ellos son nuestra mejor carta de presentación.